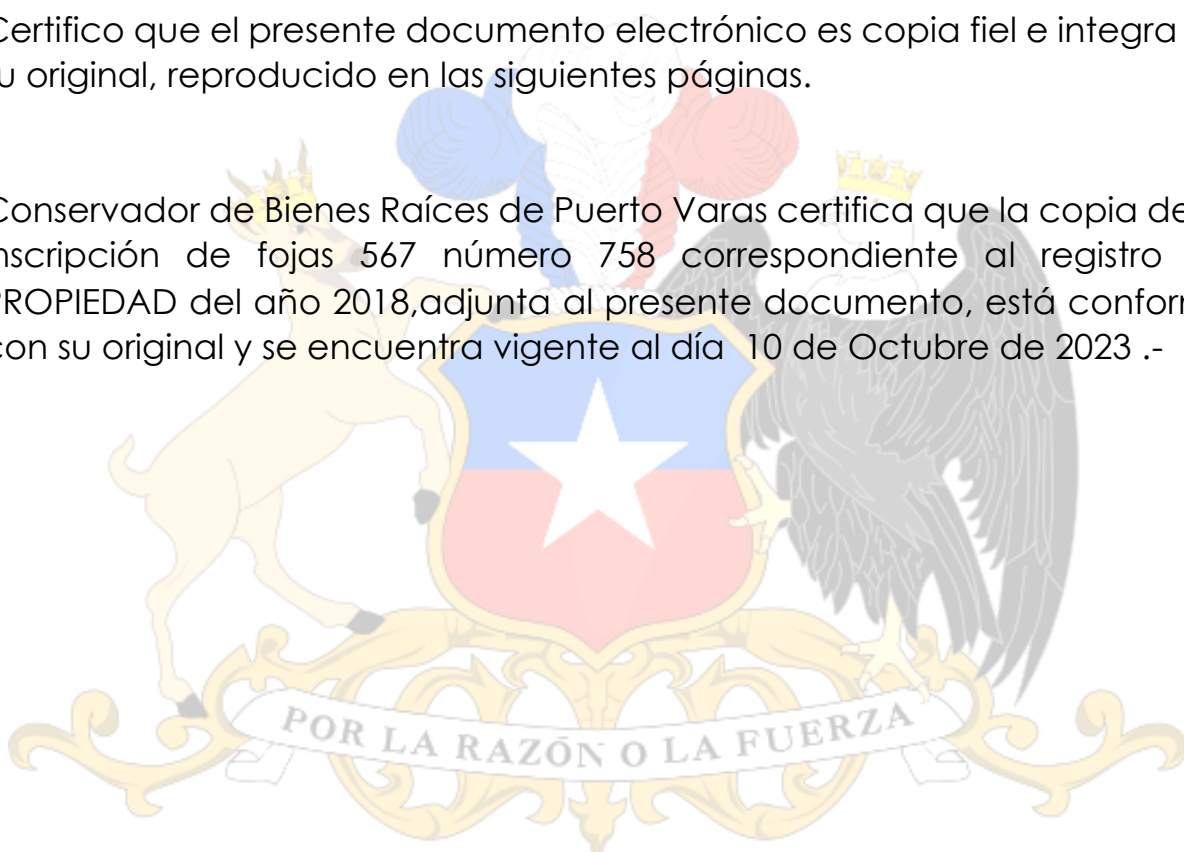


## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e integra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas certifica que la copia de la inscripción de fojas 567 número 758 correspondiente al registro de PROPIEDAD del año 2018, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Octubre de 2023 .-



Carátula: 283166

Puerto Varas, 10 de Octubre de 2023.-



1 Puerto Varas, doce de febrero del año dos mil  
2 dieciocho. BETTINA LANGERFELDT AHRENS,  
3 chilena, coach, casada, cédula de identidad  
4 N°5.894.760-1, domiciliada en Lo Beltrán dos mil  
5 cuatrocientos cincuenta, Departamento B-Tres,  
6 Vitacura, Santiago, Región Metropolitana, es dueña  
7 del LOTE TREINTA Y SEIS que tiene una superficie  
8 de CERO COMA CINCUENTA Y UNA  
9 HECTÁREAS, del Loteo "Alto Los Colonos, Casa  
10 Patronal", de la subdivisión de parte del Lote A  
11 Fusionado, ubicado en el sector de Playa Maqui, de  
12 la comuna de Frutillar, provincia de Llanquihue,  
13 Región de Los Lagos, que se individualiza en un  
14 plano archivado en el Registro de Propiedad del año  
15 2017, con el N°1870, y según el mencionado plano  
16 deslinda en especial: NORESTE, con Oscar Engdahl  
17 K., en una extensión de noventa y seis coma ocho  
18 cinco metros; SURESTE, Lote treinta y cinco en una  
19 extensión de cincuenta y tres coma nueve dos  
20 metros; SUROESTE, Lote treinta y siete, en una  
21 extensión de noventa y cuatro coma cero cuatro  
22 metros; y, NOROESTE, Lote cuarenta y tres en una  
23 extensión de cincuenta y cuatro coma tres seis  
24 metros. Adquirió este inmueble por compra a  
25 INMOBILIARIA E INVERSIONES WINKLER &  
26 NASLER LIMITADA, RUT N°76.450.862-9,  
27 domiciliada en Frutillar sin número, comuna de  
28 Frutillar, según consta de la escritura pública de  
29 Compraventa y Constitución de Servidumbres,  
30 Alzamiento Parcial de Hipoteca y Prohibiciones,

Inscripción  
N° 758  
  
COMPRAVENTA  
  
LANGERFELDT  
AHRENS BETTINA  
A  
INMOBILIARIA E  
INVERSIONES  
WINKLER Y  
NASLER LIMITADA  
  
Repertorio N° 791  
  
Bol. N° 166.597  
\$278.300.-  
  
F.Real: 17247-6  
  
caf



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avan-  
zada Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Excmo Corte Suprema  
de Chile.-  
Cert N° 123457068709  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

1 otorgada en la Segunda Notaría de Puerto Varas,  
2 con oficio en la comuna de Llanquihue, de Ricardo  
3 Fontecilla Gallardo, el 2 de febrero del año 2018,  
4 Rep.157. El título anterior rola inscrito a mayor  
5 cabida a Fs.2119 N°2856 en el Registro de  
6 Propiedad del año 2017. Contribuciones rol N°220-  
7 274. Requirió Walter Arnold, RUT N°7.270.644-7.

8 Doy fe.-

9

10

11

