



JJVV Mirador Andino

Don Augusto D'Halmar N° 09

Villa Mirador Andino

Machalí

jjvv.miradorandino@gmail.com

I. Municipalidad de Machalí - Secretaría Municipal	
OFICINA DE PARTES	
Nº	2025-5230
Entrada	
Salida	04.09.25
Trámite	
San Copia	
Copia	SR. ALCAIDE
Informante	

Machalí, 03 de Septiembre, 2025

Estimados:

Después de lo informado en reunión Municipal del día 27 de agosto, como comunidad queremos transparentar nuestra alarma, descontento y dudas sobre la construcción del proyecto Inmobiliario Manquehue. Este proyecto, a pesar de contar con los permisos de construcción respectivos, agrava la tremenda problemática que como Villa tenemos en nuestras calles, y genera incertidumbre sobre variados temas que expondremos en el presente documento.

1. Curso de Aguas de Quebrada el Manzano: esta quebrada que pasa por el costado de nuestra villa, y que en variadas ocasiones nos ha causado problemas de desbordes en invierno, según el plan será canalizado y entubado, por lo que nos preocupa que esta medida no sea suficiente para recibir el caudal que en invierno se maximiza con las aguas lluvias.
2. Hundimientos de Pavimentación en Calle Recreo: según lo informado por la inmobiliaria, el proyecto contempla más de 400 casas, de las cuales habrá 2 salidas, una de ellas por calle recreo. Nos preocupa que la calle Recreo esté llena de parches por hundimientos, y al incrementar el paso de vehículos diariamente podría deteriorar la calle, dejando el único acceso que tenemos a nuestros hogares en peores condiciones.
3. Acople a alcantarillado: según los antecedentes que se han recopilado, este nuevo proyecto deberá conectarse a la red de alcantarillado de nuestra villa, lo que nos preocupa sobremanera, ya que tenemos en la actualidad problemas de fugas y malos olores, los cuales en algún minuto desencadenaron en llamados a bomberos por fuerte olor a gas, sin contar que nuestras calles se encuentran con problemas de hundimientos y desconexión de la red domiciliaria. Este nuevo proyecto contempla 400 nuevos hogares, y lo que nos preocupa es el buen funcionamiento del sistema y que no afecte a nuestra villa.
4. Caudal Agua Potable: Hace un par de años, con la inauguración de nuevas villas de los alrededores, el caudal de agua en horas de mayor uso se vio afectado, a tal punto de generarse reclamos en Essbio por falta de flujo. Nos gustaría que se asegure que el flujo de agua en verano y en horarios de mayor uso no se vea afectado.
5. Tránsito y Tacos: al informarnos que ambas salidas del proyecto tendrán salidas a San Juan, y contando en que son más de 400 automóviles que se sumarán a la gran congestión de las mañanas nos gustaría saber de planes de mitigación reales ante esta problemática.





JJVV Mirador Andino

Don Augusto D'Halmar N° 09

Villa Mirador Andino

Machali

jjvv.miradorandino@gmail.com

6. Emergencias: Tendremos alrededor de 400 vehículos más tratando de trasladarse a colegios, trabajos, etc, en horario punta. Estamos realmente preocupados por los accesos o salidas para los vehículos de emergencia bajo esta situación, donde al día de hoy ya es complejo en caso de salud o accidente pase una ambulancia o bomberos en medio del estrecho espacio que se puede dejar entre vehículos en la calle San Juan, con un aumento del flujo esto se verá aun más incrementado.

7. Transporte Público: al aumentar la cantidad de habitantes en la zona, nos preocupa que el transporte público sea capaz de satisfacer las necesidades de transporte sobre todo en horario punta, ya que muchas veces no es suficiente para trasladar a todos los usuarios.

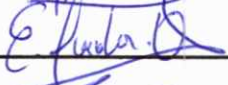
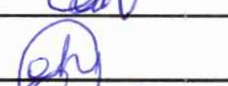
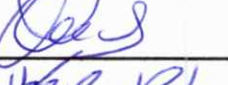
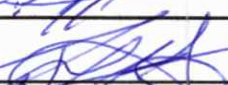
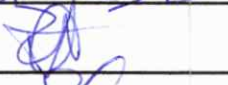
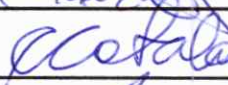
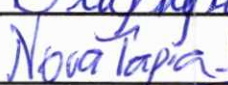
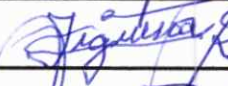
8. Tránsito de Camiones: Nos preocupa además el tránsito de camiones con material de construcción, que harán uso de la calle Recreo y de nuestras calles ya sea para el paso, o como estacionamiento por largos periodos. Esto es real, ya que en periodos de construcción de villas y condominios cercanos vivimos esta situación, y el pavimento de nuestra villa hoy no está en condiciones de soportar dicho tráfico.

En resumen, todas las medidas de mitigación presentadas por la inmobiliaria son insuficientes para los problemas reales que generará el proyecto en cuestión.

Esperamos que los antecedentes expuestos puedan de alguna manera exponer los problemas que podríamos enfrentar en el futuro si no se toman las medidas hoy, antes de ejecutar la construcción de este proyecto inmobiliario.

Vecinos villa Mirador Andino



NOMBRE	RUT	DIRECCION	FIRMA
Pamela Vinos Briston	18.520.573-8	Marcela paz norte #72	
Evelyn Orellana Jarama	17.507.820-7	Marcela paz norte #67	
Sandra Orellana Tharra	18.649.042-8	Marcela Paz norte #67	
Gilbert Dine	25887983-K	MARCELA PAZ NORTE #67	
Marcelyn Jara	17678309-6	Marcela paz norte #70	
Cecilia Jilhuveva	11751167-7	11 Norte 69	
Herminda Valenzuela	7824323-9	marcela P norte 63	
Yusuf Figueroa	8768240-4	Marcela P. norte 63	
José Figueroa V.	18994328-3	Marcela P. norte 63	
Tomás V.	18300870-1	Marcela P. norte 53	
Lorena Veliz D.	17.2348386	marcela P. norte 53	
Ruben Pomelz Z.	9277579-3	MARCELA P. NORTE 54	
Sandra Vago	9711.353-K	Marcela P. Norte 54	
Julio Gollaga Urrutia	9696297-5	Marcela paz 48 Norte	
Kossana Cifuentes	10.4488870	Marcela paz Norte 48	
Sobolín - norte Jarama	15.885.663-6	Marcela paz norte #50	
Cesar Catalan nunez	22.549.407-K	Marcela paz norte #43	
Carmen Zenteno Lopez	6652308-K	Marcelo paz Norte #43	
Jessica Tunay Zenteno	13.944.299-7	Marcelo paz Norte #43	
César Catalan	15282761-K	M.P.N 43	
Juan Peraza	19900520-2	M.P.N 44	
Patricia Pizarro	19.298.690-7	M.P.N 42	
PABLO SANCHEZ N	27208205-K	M.P.N 37	
Celinda Vázquez H.	6.625311-2	Marcela paz Norte casa 33	
Nora Tapia	5.256879-K	Pedro Prado 133	
Cecilia Figueroa Reyes	6232681-6	Marcela Paz norte casa 33	
Juan Bravo Bravo	4079820-K	marcela Paz norte casa 33	

NOMBRE	RUT	DIRECCION	FIRMA
Silene Barra	17691835-7	Don Max para # 141	Silene Barra
Manuel Fernandez	11863168-4	Don Max para # 145	Manuel Fernandez
Angela Marcano	12914867-5	Don Saly Zanetti 8	Angela Marcano
Hernando Arenas	9.161.048-5	Angel Cruchozo 147	Hernando Arenas
Cesar Galvez	8749388-1	Angel Cruchozo 147	Cesar Galvez
Manuel Millabur	11.901.294-5	Angel Cruchozo 138	Manuel Millabur
Gladys Ramirez	13664342-18	Angel Cruchozo 138	Gladys Ramirez
Carolina Elizondo	14135382-3	Angel Cruchozo 136	Carolina Elizondo
Carolina Bore	15992188-3	Angel Cruchozo 131	Carolina Bore
Marisol Medina F	13718581-4	MP Norte # 58	Marisol Medina F
Rodrigo Cerda R	12034872-8	MP Norte # 58	Rodrigo Cerda R
Natalia Noyano	16.269.995-4	Augusto D'Almar 15	Natalia Noyano
Nelson Ojeda	9.744.408-0	MPX - YN 137	Nelson Ojeda
Daphne Rodriguez	27.096.654-3	Marcela Paz Sur, 26	Daphne Rodriguez
Alfonso B.	7610170-1	M. Paz Sur zona 30	Alfonso B.
Fernanda Noya	19.851.937-5	Marcela Paz Sur 36	Fernanda Noya
Paola Acavedos	11553931-2	MPN SP	Paola Acavedos
Daniela Pena	17521240-8	MPN SP	Daniela Pena
David Ballesteros Ariza	19.261.563-1	MPN 60	David Ballesteros Ariza
Paula Aguilera	19.201.579-0	MPN 56	Paula Aguilera
Ivana Bustos Leiva	18044343-6	MPN 50	Ivana Bustos Leiva
Debora Vinante R.	16.28.960-8	MPN 31	Debora Vinante R.
IVONNE CAMPOS	12516164-2	MPN 29	IVONNE CAMPOS
Patricia Fernandez	8.215.179-6	MPN 30	Patricia Fernandez
Isotobar A	19679351-8	MPN 27	Isotobar A
AURORA BARCA	8383469-2	MPN 27	AURORA BARCA
Jennyfer Roca Yf	15580.151-4	MPN 28	Jennyfer Roca Yf

NOMBRE	RUT	DIRECCION	FIRMA
Karelia Silva U.	22.943.460-8	Pedro Prado 131.	Karelia U.
Ramón Ulmiñez López	5855936-9	m. Poz Norte 43	Ramón U.
Elizabeth Pedemonte.	27.145.825-8	Don Max Jara 140	Elizabeth
Cesar Carrasco C	13.718.037-5	Pedro Prado 123	Cesar
Donata Pizar	14.106.577-0	Pedro Prado 123	Donata
JOSEFA UNGUIZAN OBANDO	16.628.050-8	Pedro Prado CALVO 122	Josefa
DIEGO YAZER QUESADA	19.784.177-4	Pedro Prado CALVO 122	Diego
Marlene Pastra Benavente	11.898.611-0	Arturo Aldunate 131	Marlene
Alvaro Duarte Drojett	12.917.17-6	Arturo Aldunate 131	Alvaro
Luciano Drojett	5184.319-3	Arturo Aldunate 131	Luciano
Lucas Duarte Castro	20.777.450-2	Arturo Aldunate 131	Lucas
Enlin García Concha	16.013.126-8	Arturo Aldunate 139	Enlin
PATRICIA OLIVERA SANCHEZ	15.641.698-3	SADY ZAMANTU 18	Patricia
Patricia Castillo Rosales	12.774.340-1	Arturo Aldunate 144	Patricia
WALTER DELGADO	8.893.781-3	Arturo Aldunate 140	Walter
Piero Tordón	13.511.735-8	Selador Rojas 125	Piero
JOHANNA ALARCÓN	13.957.694-2	Selador Rojas 125	Johana
HAYDÉE VERÓNICA ZAMORA M	9.862.143-1	Pedro Prado CALVO 127	Haydee
ROY DAIBEN SPECK ZAMORA	19.589.381-0	Pedro Prado CALVO 127	Roy
Jordán Cabrita Ferrer	26.694.903-0	Don Max Jara 140	Jordan
Roxana Carrasco	14.200.323-6	Augusto D'Holmar 10	Roxana
FELIPE POZO	13.945.708-0	Augusto D'Holmar 10	Felipe
VICTOR MORALES T.	12.725.492-3	Pedro Prado CALVO 127	Victor
MR JOSE GARCIA C.	15.526.460-8	Pedro Prado CALVO 129	Jose
Mercedes Riquelme	8.298.680-4	Augusto D'Holmar 16.	Mercedes
Edwardo Nuevo Lotipe	6.532.127-4	Augusto D'Holmar 16	Edwardo
Sara Giat-Mery	12.575.692-1	Augusto D'Holmar 09	Sara

NOMBRE	RUT	DIRECCION	FIRMA
Javier Ramos A.	12.397.830-7	Don Augusto D'Halmar 09	J.R.A.
Javier Ramos Díaz	21.290.480-5	Don Augusto D'Halmar 09	J.R.A.
M ^a Eugenia Villegas	14.316.774-7	Pedro Prado 124	Jacqueline
Jose Benavente S.	8.761.828-5	A. D'Halmar 14	J.R.A.
Manuel Brevis	6.285.912-1	A D'Halmar 12	J.R.A.
Ricardo Canales Rojas	7.951.452-7	MARCELA PAZ SUR 76	J.R.A.
Prora Carrera Jhonson	8.629.758-2	Marcela Paz Sur 76	J.R.A.
Javier Rodríguez Espinoza	18.119.322-0	Marcela Paz Sur 50	J.R.A.
Nelson Muñoz Aguila	16.783.539-2	Marcela Paz Sur 50	J.R.A.
Carlos Muñoz de la Barra	16.494.293-7	Marcela Paz Sur 34	J.R.A.
Claudia Ramírez Cendia	17.137.478-2	Marcela Paz Sur 34	J.R.A.
Laura Valenzuela De La Fuente	20.368.683-8	Marcela Paz Sur 52	J.R.A.
Claudio De La Fuente	13.897.140-4	Marcela Paz Sur 52	J.R.A.
Felsa Lemaitre	4496120-2	Marcela Paz Sur 54	J.R.A.
Johnny Alvarez	4.005.330-0	Marcela Paz Sur 54	J.R.A.
María Guerrero	13.349.011-6	Marcela Paz Sur 60	J.R.A.
Karen Pizarro Valenzuela	12.801.905-7	Marcela Paz Sur 62	J.R.A.
Neobelly Ortiz B	24.013.055-6	Marcela Paz Sur 62	J.R.A.
Cecilia Figuevora	19.559.548-8	Marcela Paz Sur 68	J.R.A.
Yovatan Insimzab	142650100	Marcela Paz Sur 68	J.R.A.
David Cornejo Poblete	6.750.441-0	Marcela Paz Norte 80	J.R.A.
Vilmar Cordova	9.222.428-7	Marcela Paz Norte 80	J.R.A.
David Cornejo Cordova	10.951.719-4	Marcela Paz Norte 80	J.R.A.
CARLOS BARRAS	16.737.402-6	MARCELA PAZ NORTE 71	J.R.A.
HERNAN REUSHER	10.804.933-2	Marcela Paz Norte 78	J.R.A.
Danielo Celis M	16.734.593-4	Marcela Paz Norte 72	J.R.A.
Belén Celis P	23.400.836-6	Marcela Paz Norte 72	J.R.A.